

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- NAABERALAL PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV ASFALKATTETA AUTOLIKLUSE ALA
- VAREM PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIKLUSTEE
- VAREM PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
- PLANEERITUD JALAKÄJATE ALA
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- NAABERALAL PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (kuni 1,5 m)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕOND
- TEE KAITSEVÕOND
- KIILI VALLA ÜP JÄRGNE ROHEVÕRGUSTIKU ETTEPANEK
- KEHTESTATUD VIKERKAARE, TORMI JA PILVE KINNISTUTE DP JÄRGNE ROHEVÕRGUSTIK
- JUURDEPÄASU SERVITUUT
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI MAA-ALA
- TEHNOVÕRGU SERVITUUT
- NÄHTAVUSKOLMNURGAD
- AJUTINE JUURDEPÄAS
- MAAPARANDUSE KUIVENDUSSÜSTEEMI TÄHIS
- PARKIMISKOHAD VÄLJAS
- PARKIMISKOHAD HOONES
- HOIDLA KUJA r=50m, maht kuni 1000 m³ (tankla hoidla tuulutusava võimalikust asukohast)

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MAAPARANDUSSÜSTEEMI KOLLEKTOR
- DRENAAŽITORUSTIK
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL

LIKVIDEERITAV TEHNORAJATIS

- DRENAAŽITORUSTIK

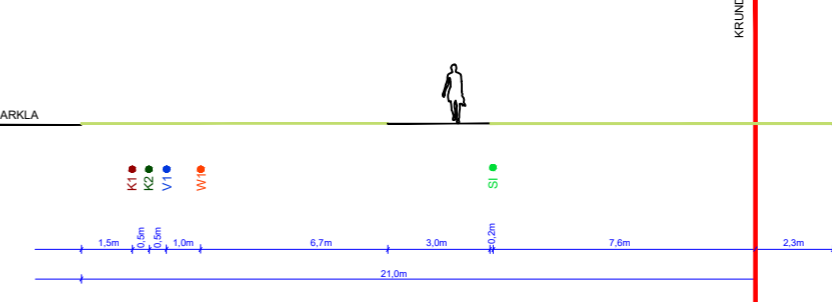
VAREM PLANEERITUD TEHNORAJATISED

- VEETRASS
- REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- REOVEE KANALISATSIOONI SURVETRASS
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- TÄNAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
- 20 KV MAAKAABLI TRASS
- MADALPINGE MAAKAABEL
- DRENAAŽITRASS
- TULETÕRJE HÜDRANT

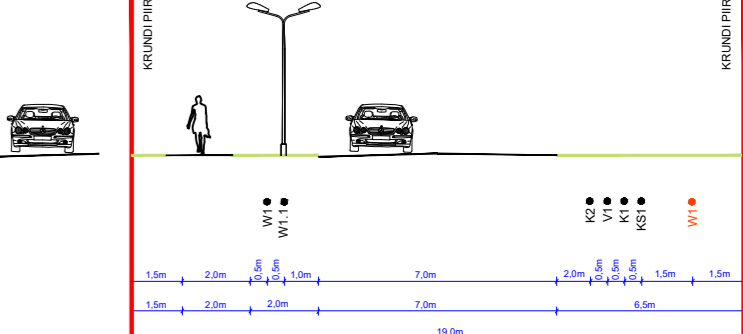
PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- VEETRASS
- REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- REOVEE KANALISATSIOONI SURVETRASS
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- 20 KV MAAKAABLI TRASS
- MADALPINGE MAAKAABEL
- TÄNAVALGUSTUSE MAAKAABEL
- ALAJAAMA VÕIMALIK ASUKOHT
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- TULETÕRJE HÜDRANT
- ÖLI- JA LIIVAPÜÜDUR
- TULETÕRJE MAHUTI

LÕIGE 1-1



LÕIGE 2-2



- K1 • Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
- K2 • Planeeritud sademevee kanalisatsioonitrass
- V1 • Planeeritud veetrass
- W1 • Planeeritud madalpinge maaakaabel
- SI • Olemasolev sidekaabel

- W1 • Varem planeeritud madalpingekaabli trass
- W1.1 • Varem planeeritud tänavavalgustuse kaabli trass
- K2 • Varem planeeritud veetrass
- V1 • Varem planeeritud veetrass
- K1 • Varem planeeritud kanalisatsioonitrass
- KS1 • Varem planeeritud kanalisatsiooni survetrass
- W1 • Planeeritud madalpingekaabli trass

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplani koostas OSAÜHING G.E.POINT, 16.11.2021, töö nr 21-G516;
2. Uus-Aasa tee ja 11115 Kurna-Tuhala tee ristmikulahenduse koostas Road-Expert OÜ, töö nr 20000;
3. tehnovõrkude lahendamisel on arvestatud Priidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga planeeritud ja tehnovõrkude paigutusega;
4. Priidu kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga planeeritud käesolevale detailplaneeringule kõik vajaminevad tehnovõrgud tuleb välja ehitada juhul, kui Jussinuka kinnistu detailplaneeringu realiseerimise hetkel ei ole neid tehnovõrke veel rajatud;
5. sademevee lahenduse koostas Kiirvool OÜ, 16.05.2023, töö nr 479/23;
6. materjalide ladustamine ja hoidmine, sh varjualused, peavad jääma hoonete taha;
7. tankla hoidla asukoht täpsustub ehitusprojekti koostamisel.

Sihtstarve % detailplaneeringu liikides		
Kõrgus meetrites maapinnast	Ehitisealune pindala (m²)	Hoonete arv krundil
Koruste arv	Hoonestusala suurus (m²)	
Krunt 3380m²		
Moodustatava krundi suurus		
Moodustatava krundi positsiooni number		



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht
Tehnik

Kiili Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
I. Pungar
A. Anton
K. Kuus

KIILI VALD, KIILI ALEV
JUSSINUKA KINNISTU DETAILPLANEERING
TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 481
DP
M 1:1000
03.04.2024
AS-05